

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 06-03-2018

DELTAGERE

Formand Jette Holgersen
 Næstformand Søren Thing
 Find Hvid Rasmussen
 John Nielsen
 Knud Erik Gissel
 Varmemester Carsten Pedersen

AFBUD

REFERENT

JH

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 06-02-2018	Godkendt	JH
2. Orientering til/fra inspektør og varmemester	Carsten kunne fortælle, at de var nogenlunde med omkring hold af afdelingerne. Det der halter lidt er bl. a. kældrene, som dog ikke er glemt, men de vigtigste ting tages først. Så bliver det andet skubbet lidt. Hul i asfalten ved nr. 25 bliver lappet, når det bliver varmere, så tager NCC en runde. Postkasserne ved nr. 40 er ikke skiftet endnu, da forsikringen skulle have 3 tilbud, men nu er der forhåbentlig lys forude. Da postkasserne i sin tid blev opsat, blev de	Carsten/NCC

	specialfremstillet, derfor er de så dyre at få genbestilt.	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen og administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette kunne fortælle, at vi havde haft et godt repræsentantskabsmøde om lørdagen med oplæg fra fremtidsforsker Jesper Bo Jensen om eftermiddag + gruppearbejder, men fremmødet var ikke større end når det blev afholdt en tirsdag aften. Hun fortalte også om den nye driftsbekendtgørelse, der indebærer, at hovedbestyrelsen skal kontrollere alle afdelingers budgetter 4 år frem. Det er meget omfattende, men der ligger ikke nogen plan for det endnu.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Fint infobrev ud omkring fodring af fugle, skrald og udlejning af effekter fra Nøglen. Billardklubben kan få dele af køkkenet fra Byt til Nyt og resten fra Fotoklubben. Byt til Nyt og Fotoklubben bytter lokaler, da Byg til Nyt har lager i kælderen under Nøglen, så det passer bedre. Vi bevilgede også kraft indlagt i Billardklubben til deres køkken(komfur). Find, John og Carsten finder ud af, hvornår byttet sker og Billard kan få køkken. Det bliver først til foråret. Kraft til Billardklubben tages over konto 115. Søren nævnte, at klubberne skal aflevere referat fra	Find/John/Carsten Carsten/Charlotte Søren/Find

	generalforsamling, regnskab og medlemsliste + inventarliste.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Intet	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet	
8. Bevillinger	Kraft til Billardklubben	Carsten/Charlotte
9. Eventuelt	John nævnte, at vores nye ejendomsmedarbejder har en tendens til at køre meget stærkt rundt i golfvognen. Han har nævnt det for Carsten flere gange, men det bliver ved. Flere har også bemærket den hurtige kørsel. Det duer ikke.	Carsten/Kenneth
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste møde bliver tirsdag den 2-5-18 kl. 17,00. Derved bliver der ikke noget møde i april, da det var umuligt at finde en dato, hvor alle kunne.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatskabelonen åbnes på afdelingens dokumentarkiv på Oasen, og navngives ”Kladde – referat afdelingsbestyrelsesmøde afdeling x den xx”. Når referatet er udfyldt gemmes det (ctrl+s) og det er nu gemt på Oasen.

Når referatet er endeligt godkendt af afdelingsbestyrelsen, slettes ”Kladde” i navnet, og sekretariatet ved så besked om, at referatet nu er færdigt.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.